

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 06 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02 BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ ba) số 155/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Tân

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/TB-DTN ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (của ông Lê Khắc Chuyên, SN 1981; bà Nguyễn Thị Bé Ba, SN 1983; ngụ tại: Tổ 7, ấp Phú Đức B, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

***Tài sản 01**: Quyền sử dụng đất, DT 75,9 m² đất ONT (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH02238 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 23/04/2012, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.



Giá khởi điểm: **140.983.643** đồng (Một trăm bốn mươi triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

***Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, DT **197,6** m² đất ONT (trong đó có 133,2 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH06532 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà kho), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **751.735.178** đồng (Bảy trăm năm mươi một triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).

***Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, DT **77,4** m² đất ONT (trong đó có 50,6 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH06533 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà ở), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang. (*Lưu ý: nhà ở có một phần nằm trong và một phần nằm ngoài GCN QSDĐ).

Giá khởi điểm: **431.233.892** đồng (Bốn trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng).

***Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất, DT **4.892** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 46, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **296.000.244** đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

***Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất, DT **3.425** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **207.236.475** đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

***Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất, DT **2.071** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và cây trồng trên đất, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **233.430.903** đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, chín trăm lẻ ba đồng).

Tổng giá khởi điểm: **2.060.620.335** đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

*** Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898; hoặc liên hệ với chấp hành viên chi cục thi hành án huyện Phú Tân tỉnh An Giang để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- TTTĐT của Cục THADS An Giang;
- CTTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương